ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3-А
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 974
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 662,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	590,90
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	274

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**248 366**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	723 266
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	31 996
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**723 266**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	663 347
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 548
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**663 347**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**308 285**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**14 109**
Содержание общего имущества всего,	**461 156**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	118 821
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	145 167
Уборка придомовой территории	115 927
Уборка лестничных клеток	81 241
Управление многоквартирным домом	**139 348**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**38 291**
Всего расходов:	**652 904**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**14 109**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт отмостки)	2 631
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт канализационного стояка	4 251
частичная замена трубы ХВС	2 840
ремонт межтамбурной двери	1 982
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-206 494**
Финансовый результат за 2022г.	**10 443**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-196 051**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова